

Le Clos des Capucines

CORMEILLES-EN-PARISIS (95240)

« LES BOIS ROCHEFORT »





Situation et accès

À PIED

- ▲ 1 min. de la Coulée Verte
- ▲ 5 min. des commerces et services du quotidien
- ▲ 9 min. du centre commercial des Allées de Cormeilles

EN VOITURE

- ▲ 13 min. de l'A86
- ▲ 13 min. de l'A15
- ▲ 25 min. de la Porte Maillot

EN BUS LIGNE 30-05

- ▲ 5 min. de la gare de Cormeilles-en-Parisis
- ▲ 20 min. de la gare de Sartrouville

EN TRAIN LIGNE J

- ▲ 19 min. de la gare Saint-Lazare

ESPACE DE VENTE
 Avenue Louis Hayet
 95240 Cormeilles-en-Parisis

01 44 30 03 28
www.closdescapucines.com
info@closdescapucines.com



PARIS

Cormeilles-en-Parisis, le charme et l'authenticité à proximité de Paris

Petite commune du Val d'Oise située à une dizaine de kilomètres de la Capitale et du pôle économique de La Défense, Cormeilles-en-Parisis bénéficie d'un cadre de vie privilégié et d'une atmosphère de village.

Parfaitement desservie par l'A15, l'A86, mais aussi par le Transilien qui permet de rejoindre la gare de Paris Saint-Lazare en moins de vingt minutes, longée par les bords de Seine à l'Ouest, le parc Schlumberger et les bois de Cormeilles

au nord, la commune a hérité d'une grande variété d'espaces naturels propices à la détente et aux balades en famille. Réputée pour son centre-ville historique et ses nombreuses ruelles commerçantes parsemées de bâtisses d'époque qui rejoignent l'église Saint-Martin classée monument historique, Cormeilles-en-Parisis développe, de surcroît, un ambitieux programme d'embellissement qui concilie art de vivre et dynamisme.



Parc Schlumberger

Les Bois Rochefort, un quartier résidentiel qui allie bien-être et fonctionnalité

Développé au sud de Cormeilles, le quartier des Bois Rochefort s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse qui se caractérise par de nombreux espaces verts, de multiples venelles piétonnes et des pistes cyclables connectées au réseau de la ville.

Le quartier offre par ailleurs un cadre de vie fonctionnel grâce à la proximité des écoles (maternelles,

primaire et collège), de l'accès rapide aux transports en commun, de la présence d'un centre commercial regroupant onze enseignes et de l'implantation de nombreux commerces de proximité en pied d'immeuble.

Accessible par une venelle piétonne, Le Clos des Capucines se situe au cœur de cet environnement privilégié et en bordure immédiate d'un espace vert de 12 hectares.



Place des Arts

Le Clos des Capucines, une résidence dédiée à un nouvel art de vivre



Vue de la résidence côté nord



grandparis
aménagement

À l'abri d'élégantes grilles ouvragées, l'intimité de quelques appartements offre un accès direct à un espace vert de 12 hectares.

La résidence arbore des façades rythmées au style résolument classique tant par ses lignes que par ses couleurs et ses matériaux. L'architecture marie élégamment décrochés, volumes, parements de pierre, enduits clairs et garde-corps.

Derrière cette touche de caractère affirmée qui revisite ses classiques, le Clos des

Capucines offre des réponses adaptées aux critères de confort et aux enjeux environnementaux actuels.

Entièrement sécurisée et réalisée dans le respect des exigences de la norme NF Habitat HQE, elle apporte à ses acquéreurs la garantie d'un ouvrage encore plus durable dans le temps, d'un appartement encore plus agréable à habiter et d'une performance énergétique qui valorise leur investissement sur le long terme.

LES APPARTEMENTS

La résidence propose un large choix d'appartements adaptés à tous les styles de vie, du studio au 5 pièces.

Imagines pour répondre aux nombreuses exigences de la vie quotidienne, les appartements sont spacieux, fonctionnels, lumineux et bénéficient de prestations choisies avec soin. La plupart des appartements sont dotés d'un espace extérieur privatif qui offre une vue verdoyante et dégagée et disposent d'une ou plusieurs places de parking en sous-sol.



LES PRESTATIONS

- **Chauffage collectif** : thermostat général avec programmation et robinets thermostatiques
- **Isolation thermique et phonique** : double vitrage isolant et chape isophonique
- **Revêtement stratifié** dans les pièces à vivre
- **Faïence** avec listel décoratif, **meuble vasque, sèche-serviettes** dans les pièces d'eau
- **Détecteur de fumée**
- **Résidence sécurisée** : digicode, vidéophone, serrure 3 points pour les portes palières



Vue d'un séjour-cuisine





PARTHENA

Quatre décennies d'expertise
et de savoir-faire

Promoteur constructeur basé à Paris et en région parisienne, PARTHENA n'a eu de cesse depuis sa création en 1975 de répondre aux exigences de ses clients et partenaires en développant des programmes immobiliers de qualité qui tiennent compte des changements sociétaux et anticipent au mieux les normes environnementales du futur.



01 44 30 03 28

www.closdescapucines.com
info@closdescapucines.com